

Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

1. DATOS GENERALES				
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL ☒		
Cuota Número 2				
1.1 PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME		Fecha (DD-MM-AAAA): 26-11-2025	A	Fecha (DD-MM-AAAA): 18-03-2026
1.2 ¿SE REPORTA DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?		SI	No	x
1.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN		C.S. EL DIAMANTE: 100% - P.S. LOS LAGOS: 100% PROMEDIO DE LAS DOS IPS: 100%		
2. DATOS DEL SUPERVISOR Y INTERVENTOR				
2.1 NOMBRE DEL SUPERVISOR		ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ		
2.2 PROCESO O ÁREA		CONTRATISTA DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA		
2.3 CARGO		CONTRATISTA		
3. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO				
3.1 NUMERO DE CONTRATO		100.23.17.20250002		
3.2 FECHA DE CONTRATO (DD/MM/AAA)		23-09-2025		
3.3 CONTRATISTA		CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M		
3.4 CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT		901989934-7		
3.5 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		202500228 + 202500454 - 202600007		
3.6 REGISTRO PRESUPUESTAL		202500464 + 202500608 - 202600007		
3.7 VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 1.133.695.368		
3.8 PLAZO		Hasta 30/12/2025		
3.9 FECHA ACTA DE INICIO (DD/MM/AAA)		02-10-2025		
3.10 FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO (DD/MM/AAA)		30-12-2025		
3.11 MODIFICACION (ES) AL CONTRATO		N/A		
3.12 SUSPENSIÓN		N/A		
3.13 REANUDACIÓN		N/A		
3.14 CESIÓN		N/A		
3.15 TERMINACIÓN ANTICIPADA		N/A		
3.16 ADICION		SI + \$ 26.163.108		
3.17 PRORROGA		1. SI AL 30/01/2026 2. SI AL 28/02/2026 3. SI AL 18/03/2026		

Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

3.18 OBJETO:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

Concepto: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EL DIAMANTE Y EL PUESTO DE SALUD LOS LAGOS (COMUNA 13). - RESOLUCIÓN 00001696-2024.

4. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

4.1 Cumplimiento del Objeto:

EL CONTRATISTA EJECUTO SATISFACTORIAMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO DURANTE ESTE PERIODO:

4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Se presenta el avance correspondiente al contrato de obra cuyo objeto es **EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993**

Concepto: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EL DIAMANTE Y EL PUESTO DE SALUD LOS LAGOS (COMUNA 13). - RESOLUCIÓN 00001696-2024.

Durante el periodo informado, la interventoría del contrato desarrolló actividades de seguimiento técnico, administrativo y financiero, asegurando el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas aplicables.

4.1.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

De acuerdo a información de la Interventoría del contrato, el contratista de obra está cumpliendo con las normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).

4.1.3 AVANCE DE OBRA: Según información suministrada por la interventoría de obra, que para el caso del presente informe es la firma ADN PROYECTOS S.A.S. el avance de obra por cada una de las IPS con corte al 18 de marzo de 2026, es el siguiente:

C.S. El Diamante: 100%

P.S. Los Lagos: 100%

El reporte de la Interventoría de obra, durante el periodo reportado se desarrollaron las siguientes actividades:

4.1.4 Obra civil:

Diamante

- **Capítulo 1 – Desmontes, Retiros y Demoliciones**
- Desmante de 55 marcos y naves sencillas.
- Retiro de 241,20 m² de vidrio.
- Desmante de 33,60 m² de ventanas existentes.
- Retiro de 52 aparatos sanitarios.
- Desmante de 601,62 m² de cielo falso en aluminio.
- Demolición de 74,12 m² de piso en baldosa y mortero.
- Demolición de enchapes cerámicos (352,23 m²).
- Retiro de tubería existente (175,80 ml).

Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

- Retiro de 148 lámparas, 132 tomas y 132 salidas eléctricas.
- Retiro de escombros (64,06 m³).
- Estas actividades permitieron liberar completamente el área para la instalación de nuevas redes y acabados.

Capítulo 2 – Excavación y Sustitución de Terreno

- Excavación puntual para adecuación de redes sanitarias.
- Rellenos con roca muerta, arena y material del sitio.
- Retiro de sobrantes mediante maquinaria

Capítulo 3 – Redes Sanitarias

- Construcción de 14 cajas de inspección en concreto.
- Instalación de tubería PVC sanitaria de 2" y 4".
- Instalación de accesorios: codos, sifones, uniones.
- Instalación de 20 puntos sanitarios de 4" y 33 puntos de 2".

Capítulo 4 – Redes Hidráulicas

- Instalación de 360 ml de tubería PVC ½".
- Instalación de 15 ml de tubería PVC ¾".
- Instalación de uniones, tees, codos y adaptadores.
- Instalación de 42 puntos de agua fría.
- Instalación de tapas de registro plásticas

Capítulo 5 – Redes Eléctricas e Iluminación

- Instalación de 600 ml de cable #10 y 1.400 ml de cable #12.
- Instalación de 840 ml de tubería PVC de 1".
- Instalación de 69 switches, 63 tomas y 40 breakers.
- Instalación de 123 luminarias LED de 24W y 35 luminarias LED de 12W.

Capítulo 6 – Contrapiso y Acabados de Piso

- Instalación de malla electrosoldada.
- Construcción de contrapiso en concreto de 10 cm.
- Instalación de 75 m² de baldosa granito.
- Instalación de 179,63 ml de guardaescoba.
- Pulida y brillada de 935,56 m² de piso.

Capítulo 7 – Revestimientos y Enchapes

- Instalación de 352,23 m² de enchape cerámico.
- Instalación de 212,50 ml de media caña PVC.

Capítulo 8 – Cubierta y Losa

- Recorrido y mantenimiento de cubierta en teja de barro (337,65 m²).
- Reemplazo de piezas deterioradas.

Capítulo 13 – Acabados y Pinturas

- Rasqueteada, lijada y resane de 905,56 m².
- Aplicación de pintura en muros y cielos.

Capítulo 15 – Ítems No Previstos

- Cerramiento metálico con panel yeso (54,17 ml).
- Demolición de muros en concreto (75,21 m²).
- Desmonte de teja asbesto cemento (303,72 m²).

Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

- Instalación de muros en board (138 m²).
- Enchape de piso en baños (63,18 m²).

LOS LAGOS

Capítulo 1 – Desmontes, retiros y demoliciones

En este capítulo se ejecutaron las actividades necesarias para liberar las áreas de intervención. Se realizaron desmontajes de marcos, ventanas, aparatos sanitarios, luminarias, tuberías existentes y elementos eléctricos. Asimismo, se adelantaron demoliciones de pisos, enchapes, repellos, andenes y cubiertas en asbesto cemento. Las cantidades más representativas incluyen:

233,05 m² de demolición de piso en baldosa y mortero.
252,20 m² de desmontaje de cubierta en asbesto cemento.
183,86 m² de demolición de enchape cerámico.
217,60 ml de retiro de tubería existente.
36 und de retiro de lámparas y 104 und de switch/tomas.
64,78 m³ de retiro de escombros a sitio autorizado.

Capítulo 2 – Excavación y sustitución de terreno

Se realizaron excavaciones puntuales para adecuación de redes y cimentaciones menores, con retiro de material no apto y reposición con materiales compactados.

18,65 m³ de excavación en tierra conglomerada.
23,00 m³ de relleno con material del sitio compactado.
21,45 m³ de retiro de sobrantes con maquinaria.

Capítulo 3 – Redes sanitarias

Se instalaron nuevas cajas de inspección, tuberías sanitarias en PVC, accesorios y puntos sanitarios para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema.

Principales cantidades ejecutadas:

12 und de cajas de inspección 80×80 cm con sus respectivas tapas.
18 ml de tubería PVC sanitaria de 6".
24 ml de tubería PVC sanitaria de 4".
36 ml de tubería PVC sanitaria de 2".
7 puntos sanitarios de 4" y 15 puntos sanitarios de 2".
El sistema quedó completamente renovado y funcional.

Capítulo 4 – Redes hidráulicas

Se renovó la red de agua potable, instalando tuberías, accesorios, válvulas y puntos de suministro. Cantidades relevantes:

30 ml de tubería PVC ¾".
36 ml de tubería PVC ½".
15 und de válvulas de cierre ½".
23 puntos de agua fría instalados.
15 und de tapas de registro plásticas.

Capítulo 5 – Redes eléctricas e iluminación

Se realizó la reposición completa del sistema eléctrico, incluyendo cableado, tuberías, tableros, luminarias y puntos eléctricos.

Entre las cantidades ejecutadas se encuentran:

678,14 ml de cable #12 y 423,48 ml de cable #14.
251,38 ml de tubería PVC de 1".
47 salidas para lámpara y 21 salidas de switch S1.
32 salidas de toma 120V y 42 tomas reguladas.

44 luminarias tipo panel LED 24W y 10 luminarias LED 12W.
 1 tablero 3F 18 circuitos instalado.

Capítulo 6 – Contrapiso y acabados de piso

Se ejecutaron actividades de conformación de contrapiso, instalación de baldosas, guardaescobas y procesos de pulida y brillada.

Cantidades principales:

186,72 m² de contrapiso en concreto 2.500 psi.

213,69 m² de baldosa granito instalada.

181,21 ml de guardaescoba en granito.

213,69 m² de destronque, pulida y brillada.

213,69 m² de encerada final.

Capítulo 7 – Revestimientos, repellos y enchapes

Se realizaron repellos en muros, enchapes cerámicos y acabados especiales.

Cantidades ejecutadas:

41,50 m² de repello 1:3.

109,80 ml de repello cartera y filos.

54,25 ml de repello con malla venada.

116,68 m² de repello impermeable.

124,88 m² de enchape cerámico.

40,40 ml de filos.

4.1.5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTRACTUAL

- Seguimiento al cumplimiento del cronograma contractual.
- Control de personal técnico y administrativo del contratista.
- Gestión documental: revisión de informes técnicos, bitácoras y planos actualizados.

4.1.6 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Cumplimiento de normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).
- Capacitaciones realizadas en el periodo.

4.1.7 GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

- Seguimiento al manejo de residuos sólidos y escombros

4.1.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de interventoría presenta un avance físico y financiero del 100% .
- Se mantiene coordinación adecuada entre interventoría, contratista y entidad contratante.

4.1.9 ANEXOS

- Registro fotográfico del avance de obra.



Red de Salud del Oriente

Empresa Social del Estado E.S.E

Municipio de Santiago de Cali

NIT. 805.027.337-4

Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

CENTRO DE SALUD EL DIAMANTE



Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

PUESTO DE SALUD LOS LAGOS



FACTURA ELECTRONICA No 7 DE MAYO 11 DE 2026 PARA LA CUENTA DE PUESTO DE SALUD LOS LAGOS \$ 322.956.467

FACTURA ELECTRONICA No 8 DE MAYO 11 DE 2026 PARA LA CUENTA DE CENTRO DE SALUD EL DIAMANTE \$ 426.737.526

Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

4.2 Grado de Cumplimiento de las obligaciones (marque con una X)					
Deficiente		A mejorar		Satisfactorio	X
				Sobresaliente	
				No Aplica	

INFORME DE SUPERVISIÓN

5. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES (Si aplica):			
ITEM	PERIODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	VALOR
PENSIÓN	Certificado	Certificado	Certificado
SALUD	Certificado	Certificado	Certificado
RIESGOS PROFESIONALES	Certificado	Certificado	Certificado
PARAFISCALES	Certificado	Certificado	Certificado
NUMERO DE PLANILLA	Certificado	Certificado	

6. AVANCE FINANCIERO		
ITEM	VALOR	FECHA (AÑO – MES – DÍA)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1.159.858.476	2025-09-23
CUOTAS ANTERIORES	\$ 410.164.483	2025-12-11
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	\$ 749.693.993	2026-05-11
VALOR EJECUTADO	\$ 1.159.858.476	2026-05-11
SALDO DEL CONTRATO POR CANCELAR	\$ 0	

7. SEGUIMIENTO A PLAN DE MEJORAMIENTO (Si Aplica)	
¿Existe Plan de Mejoramiento? Si: ____ No: <u>x</u> (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):	

8. INFORME DE EJECUCIÓN	
¿ENTREGÓ INFORME DE ACTIVIDADES?	SI ☒ NO ☐
¿ENTREGO SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES?	SI ☒ NO ☐
SOPORTE FISICO ☒	CD/DVD ☐ USB ☒ OTRO ☐ N/A ☐
OBSERVACIONES:	

9. APROBACION DE PÁGO Y/O OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR	
9.1 ¿Procede pago en este periodo? Si <u>X</u> No: _____	



Red de Salud del Oriente

Empresa Social del Estado E.S.E

Municipio de Santiago de Cali

NIT. 805.027.337-4

Código	FR-140-05
Versión	01
Fecha de elaboración	11/02/2021

11. FIRMA Y FECHA DE INTERVENTOR

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ

Supervisor del contrato de interventoría

Mayo 12 de 2025

Fecha de elaboración

Arg. WILMER SERNA VILLALBA

Apoyo supervisión